

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 335, 16.12.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 147, 31.05.2022

§ 335

Asemakaava nro 8391, Kaarila, Hyhkynlaakson uusi asuinalue, päätöksen korjaaminen

TRE:7585/10.02.01/2018

Yhdyskuntalautakunta, 16.12.2025, § 335

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, puh. 044 486 3497, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnan päätös 17.1.2023 § 6 poistetaan.

Asemakaavaehdotus nro 8391 (päiväty 26.10.2020, tarkistettu 23.5.2022 ja 9.1.2023, tekninen tarkistus 24.11.2025) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunta on 17.1.2023 tehnyt päätöksen asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä. Asemakaavaehdotuksen alueelle on vuonna 2025 tehty katusuunnitelmia. Tässä yhteydessä on todettu, että kaavatyön pohjaksi laaditun katujen yleissuunnitelman katualuevaraukset eivät kaikilta osiltaan ole olleet riittävät. Siitä syystä yleissuunnitelman pohjalta asemakaavakartalle merkityt katualueet eivät kaikki ole riittäviä. Kaavaehdotukseen on siis ollut tarpeen tehdä suhteellisen vähäisiä muutoksia.

- Hyhkynlaaksonkadun ja Kerttupiiankujan liittymän lounaiskulmaan on varattu lisää tilaa huoltoajoneuvojen tms. kääntymistä varten. Liittymän muutokset eivät oleellisesti vaikuta sillä kohtaa olevan kaupunkipientialotontin toteuttamiseen tai käyttöön.
- Hyhkynlaaksonkadun katualuetta on levennetty Kerttupiiankujasta lounaaseen jatkuvalta n. 200 m pituiselta osalta n. 0,7 m suojaviheralueen puolelle. Hyhkynlaaksonkadun ja Porintien väliset suojaviheralueet ovat tämän takia pienentyneet yhteensä n. 155 m² eli vajaa 0,6 %.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Kaavaselostukseen on lisätty luku 4.5.5. "Kaavaehdotukseen tehty tekninen tarkistus" ja päivitetty luku 6.2. "Yleiskaavassa alue on asumisen aluetta ja osa keskuspuistoverkostoa" vastaamaan myös Kantakaupungin vaiheyleiskaavaa valtuustokaudelta 2021–2025. Tehdyt muutokset ovat vähäisiä, koskevat ainoastaan kaupungin omistamia maa-alueita eivätkä ole kaavaratkaisun kannalta oleellisia, joten ne on mahdollista tehdä teknisinä tarkistuksina.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomaislainen voi poistaa tehdyn päätöksen ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu puutteelliseen selvitykseen.

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.10.2020 päivätyn ja 23.5.2022, 9.1.2023 sekä 24.11.2025 tarkistetun asemakaavanmuutoksen nro 8391. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8391>

Diaarinumero: TRE:7585/10.02.01/2018, asian käsittely jatkuu kortilta TRE: 1036/10.02.01/2011

Kaavaehdotus oli nähtävillä 2.6. – 4.7.2022.

Nähtävilläoloaikana saatiin kolme viranomaislausuntoa ja seitsemän muistutusta sekä kaksi muistutusta nähtävilläoloajan loputtua.

Viranomaislausunnoissa teemana olivat lähinnä

- kulttuurihistoriallisesti arvokkaat näkymät, kulttuurimaiseman merkitys,
- kulttuurihistoriallisesti arvokas Hyhkyn kylätontti ja Simolan talo,
- moottoritien melu, melulta suojatut ulko-oleskelualueet ja parvekkeet,
- liito-oravat, mahdollinen kulkureitti,
- ilmastovaikutusten arviointi.

Muistutuksissa pääteema oli selkeästi, samoin kuin luonnosvaiheessa, rakennusten suuri koko verrattuna olemassa olevaan rakennuskantaan ja sijainti lähellä pientaloaluetta. Sen lisäksi mielipiteissä on otettu kantaa mm.

- pohjoisosan niittyyn ja sen virkistyskäyttöön,
- luontoarvoihin mm. liito-oraviin,
- liikenteen lisääntymiseen,
- liikennereitteihin ja kevyenliikenteen liikenneturvallisuuteen,
- pysäköintitarpeen lisääntymiseen,
- väkimäärän kasvuun,
- väestörakenteen muutokseen,
- palveluiden riittävyyteen,
- ilmanlaatuun,
- rakentamisen aikaiseen meluun ja tärinään,
- melun muutoksiin moottoritien pohjoispuolella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavasta pidettiin viranomaisneuvottelu 24.10.2022.

Viranomaisneuvottelussa moottoritien melu ja sen vaikutukset kaavaan ja terveyteen nousivat keskeisimmiksi asioiksi. Neuvottelussa sovittuja jatkotoimenpiteitä olivat seuraavat:

- Meluselvitys päivitetään ja se huomioidaan tarvittaessa suunnitteluratkaisuissa.
- Tutkitaan tarkemmin pysäköintilaitoksen korkeutta ja absorboivaa seinää.
- Lounaiskulman puistoalue muutetaan EV-alueeksi.
- Kaavaselistusta täydennetään meluselvityksen sekä maisema- ja ilmastovaikutusten osalta.
- Päivitetty aineisto toimitetaan tiedoksi ELY-keskukseen ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä.

Nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen on tehty alla luetellut muutokset:

- Kaavaselistusta on täydennetty saadun palautteen ja tehtyjen muutosten osalta. Lisäksi kaavaselistukseen lukuun 3.1.1, Vaikutukset terveyteen ja turvallisuuteen, on lisätty melukarttoja. Lukuun 3.2, Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, on lisätty osio ilmastovaikutusten arvioinnista. Lukuun 3.5.1, Kaupunkikuva, maisema ja rakennettu ympäristö, on lisätty havainnekuvat nykyisestä ja kaavan mukaisesta näkymästä moottoritieltä kohti Pispalaa.
- Meluselvitystä on täydennetty.
- Kaavakartan läntisimmän korttelin eli korttelin 1182 koillisinta tonttia on levennetty ja sillä oleva rakennusala on nyt L-kirjaimen muotoinen. Päivitetyn meluselvityksen mukaan muutoksen jälkeen myös osalla tätä tonttia alitetaan ulko-oleskelualueiden melun ohjeavot sekä päivällä että yöllä. Muutoksen johdosta korttelialueella on yksi kaupunkipientalotontti vähemmän ja osa tonteista on siirtynyt hieman koilliseen aiemmasta.
- Koirapuiston ja sitä ympäröivän istutettavan alueen rajat olivat nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa erehdyksessä sitovat ja ovat nyt ohjeelliset. Muutos mahdollistaa tarkoituksenmukaisemman koirapuiston suunnittelun ja toteuttamisen. Koirapuiston ympärille istutettavien puiden määrää on vähennetty.
- Pysäköintilaitokseen tontilla 1179-1 johtavia ajoväyliä on muutettu.
- Lucia Juhantytären puiston etelä laidalla luonnonmukaisesti hoidettavalla puistonosalla kulkevan ohjeellisen polun sijaintia on siirretty pohjoiseen aiemmasta. Polun sijaintia voidaan tarkentaa puiston rakennussuunnitelmaa laadittaessa.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunnan päätöksestä: muistuttajat (7), Juha-Matti Ala-Laurila, Pasi Palmu; Valtuuston päätöksestä: hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, muistuttajat (7), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 16.12.2025 8391 asemakaavakartta
 - 2 Liite yla 16.12.2025 8391 asemakaavan selostus
 - 3 Liite yla 16.12.2025 8391 asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite yla 16.12.2025 8391 rakentamistapaohje, kaupunkipientalot
 - 5 Liite yla 16.12.2025 8391 rakentamistapaohje, pientalot
 - 6 Liite yla 16.12.2025 8391 rakentamistapaohje, yleiset alueet, kerrostalot ja päiväkotit
 - 7 Liite yla 16.12.2025 8391 ehdotusvaiheen vastineraportti
 - 8 Liite yla 16.12.2025 8391 valmisteluvaiheen vastineraportti
-

Yhdyskuntalautakunta, 31.05.2022, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8391 (päivätty 26.10.2020, tarkistettu 23.5.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.10.2020 päivätyn ja 23.5.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8391. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8391>

Diaarinumero TRE:7585/10.02.01/2018, asian käsittely jatkuu kortilta TRE:1036/10.02.01/2011

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus
kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, projektiarkkitehti Riikka Rahkonen

Asemakaava tarjoaa kodin 1100 asukkaalle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden asuinalueen rakentaminen Kaarilaan olemassa olevan asuinalueen jatkoksi. Valmistuttuaan tämä asuinalueen laajennus tarjoaa kodin noin 1100 asukkaalle.

Rakentaminen sijoittuu nykyään viljelykäytöstä pois jääneelle peltoalueelle, alueen alavimpaan kohtaan. Alueen pohjoisosan maisemapelto jätetään suojaviheralueeksi ja sitä hoidetaan niin, että näkymä Pispalaan säilyy. Alueen eteläosaan nykyisen pientalovaltaisen alueen ja uusien kerrostalovaltaisten korttelien väliin jätetään puistoalue, jota hoidetaan suurelta osin luonnonmukaisena puistona, jolla puusto mahdollisuuksien mukaan säilytetään.

Uutta rakennusoikeutta noin 56 000 kerrosalaneliömetriä

Asemakaava-alueella uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 55 590 k-m², josta asuinrakennusten tonteilla on 50 390 k-m².

- kerrostaloja n. 42 600 k-m²,
- kaupunkipientaloja (townhouse) n. 6200 k-m²,
- muita pientaloja n. 1550 k-m²,
- lisäksi alueella on rakennusoikeutta 3000 k-m² päiväkodille tai muulle lähipalvelurakennukselle
- 2200 k-m² pysäköintilaitokselle.

Kerrostaloja, kytkettyjä pientaloja sekä puistoa ja viheraluetta

Asemakaava-alueelle muodostuu neljä asuinkerrostalojen korttelialuetta, yksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten eli kaupunkipientalojen korttelialue, yksi asuinpientalojen korttelialue sekä yksi julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Asuinkerrostalojen korttelialueiden väliin sekä pohjois- ja itäpuolelle tulee autopaikkojen korttelialuetta, jolle tulee myös rakentaa pysäköintilaitos. Näiden lisäksi kaavaan kuuluu kaksi nykyistä erillispientalojen tonttia, joista toinen, Simolan talo, saa kulttuuri- ja rakennushistoriallisista syistä suojelumääräyksen. Hieman yli kolmannes kaava-alueen pinta-alasta jää viheralueeksi.

Entinen peltoalue keskellä taajamaa

Laajuudeltaan noin 14,5 ha kokoinen suunnittelualue sijaitsee Nokian moottoritien ja Pyhäjärven välisellä alueella noin 5 kilometrin päässä kaupungin keskustasta länteen. Aluetta rajaa luoteispuolella Nokian moottoritie, idässä Mattilankatu sekä Mattilanpuisto ja Pispan palvelukeskus ja etelässä Simolankatu sekä sen pohjoispuolella olevat pientalot.

Alueen länsiosassa on puistoa sekä kaupungin taimistoaluetta ja loppu osa alueesta on peltoa. Suunnittelualue viettää laidoilta alueen keskellä olevaa kosteikkoa kohti.

Tavoitteena mahdollistaa asuinalueen laadukas kehittäminen ja laajentaminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa paikan lähtökohdat ja reunaehdot huomioivan laadukkaan ja monipuolisen asumisen elinympäristön rakentaminen.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Kaava-alueesta järjestettiin 2009 arkkitehtikutsukilpailu, jonka järjestivät rakennusliikkeet ja kaupunki. Voittajaksi valittiin ehdotus "Kultaniityt". Vuonna 2010 tehtiin selvitysten laadintaa. Tammikuussa 2011 jätettiin kaavamuutoshakemus. Asemakaava kuulutettiin vireille 31.1.2011.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (jatkossa OAS) oli nähtävillä 31.3.-2.5.2011. OAS:sta ja valmisteluaineistosta saatiin 3 viranomaiskommenttia ja 26 mielipidettä yhteensä 33 yksityishenkilöltä ja 7 yhdistykseltä tai taloyhtiöltä. Saadussa palautteessa teemoja oli mm. liian suuri volyymi, maisemapellon, näkymien ja historian merkitys, virkistysreitit, liikenne, ympäristöhäiriöt, selvitystarpeet, yleiskaavan vastaisuus.

Edellisen vaiheen jälkeen laadittiin lisäselvityksiä, ja suunnitelmaa kehitettiin maltillisempaan suuntaan.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 13.6.-9.8.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viisi viranomaiskommenttia ja kuusi mielipidettä. Saadussa palautteessa teemoja olivat mm.:

- näkymä valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön Pispalanrinteeseen sekä näkymät Pispalanrinteestä Hyhkyn laaksoon
- avoimen maisematilan säilyttäminen
- selvitysten puute ja täydentämistarve; luonto-, värinä-, melu-, hulevesi-, ilmanlaatu-, Vaakko-ojan sedimentti-, kulttuuriympäristöselvitykset
- Nokian moottoritien melu
- Simolan taloon liittyvien kulttuurihistoriallisten arvojen huomioon ottaminen
- huoli kaupunkirakenteen tiivistymisestä ja lisääntyvästä liikenteestä
- Kaarilan olemassa oleva rakennuskanta ja rakentamistapa tulisi huomioida kaavaa laadittaessa
- rakennusten korkeuteen tulee kiinnittää huomiota
- hankkeen kerrosalaa pidetään useassa mielipiteessä liian suurena
- viheralueet tulee suunnitella huolella ja viheryhteyksiä tulee kehittää
- pyöräilyn reitistöä tulee kehittää
- moottoritien terveysvaikutukset huolestuttavat
- liittymää Mattilankadulta moottoritielle tulisi rakentaa

Valmisteluvaihe

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tarkistettu OAS, valmisteluaineisto, kaavaluonnos, -selostus, rakentamistapaohje ja tehdyt selvitykset olivat nähtävillä 5.11. – 3.12.2020. Saatiin 10 viranomaiskommenttia ja 40 mielipidettä.

Viranomaiskommenteissa teemana olivat lähinnä

- kulttuurihistoriallisesti arvokkaat näkymät
- kulttuurihistoriallisesti arvokas Hyhkyn kylätontti ja Simolan talo
- moottoritien melu
- rakentamisen korkeus, tiiveys ja rakeisuus
- liito-oravat
- kaava-alueen koillisosan ekologinen yhteys
- päiväkodin sijainti
- ilmanlaatu

Mielipiteissä pääteema oli selkeästi rakennusten suuri koko verrattuna jo olemassa olevaan rakennuskantaan ja rakennusten sijainti lähellä pientaloaluetta. Sen lisäksi mielipiteissä on otettu kantaa mm.

- pohjoisosan niittyyn
- luontoarvoihin mm. ketoneilikkaesiintymään ja liito-oraviin
- meluvalliin, sekä puolesta että vastaan
- liikenteen lisääntymiseen
- liikennereitteihin
- pysäköintitarpeen lisääntymiseen
- väkimäärän kasvuun
- väestörakenteen muutokseen
- palveluiden riittävyyteen

Tarkemmin saatua palautetta käydään läpi kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa.

Ehdotusvaihe

Kaavaratkaisun pääperiaatteet ovat säilyneet samoina luonnos- ja ehdotusvaiheessa, mutta kaavaratkaisua on tarkistettu saadun palautteen pohjalta. Näkymiä lännestä kohti Pispalaa säilytetään samoin kuin näkymää Mattilankadulta kohti Simolan taloa. Korkeimmat rakennukset sijaitsevat alueen pohjoislaidalla ja pienimittakaavaisimmat etelälaidalla lähimpänä olemassa olevaa pientaloaluetta. Uudisrakennusten ja jo toteutuneen rakenteen väliin tulee puisto tai puistokaistale.

Kaava-aluetta on laajennettu kohti koillista ja alueeseen kuuluu nyt myös Mattilanpuisto ja osa Mattilankatua. Puisto on otettu mukaan siellä virtaavan Vaakko-ojana tunnetun ojan takia. Oja saa kaavassa virallisen nimen: Viskanoja. Oja ja sen välitön ympäristö on merkitty kaavaan merkinnällä luo-1, Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä. Mattilankadun katualuetta on levennetty tulevaisuudessa mahdollisesti tarvittavaa kadun leventämistä varten.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lucia Juhantytären puiston hulevesipainannetta on siirretty pohjoiseen ja tällöin puiston etelälaita voidaan jättää mahdollisimman luonnontilaiseksi, jolloin se toimii ekologisenä yhteytenä ja luontoselvityksessä todettuna mahdollisena liito-oravan kulkureittinä.

Korttelin 1181 rajoja on siirretty kauemmas olemassa olevasta pientaloalueesta kuten myös korttelin rakennusalojen rajoja. Puistokaistaleen leveys sekä uudisrakennusten ja olemassa olevien pientalojen välinen minimietäisyys on lähes kaksinkertaistettu.

Kerrostalokorttelialueilla pientaloja lähimpänä olevat rakennukset saavat olla enintään neljä kerroksisia. Korttelissa 1181 ja 1179 pientaloaluetta lähimpänä olevien kerrostalojen mittakaava on muutoinkin pienennetty, ja kukin näistä kerrostaloista jaetaan kahteen toisiinsa liitettyyn massaan, joista molemmilla on omat katot.

Koko alueen kerrostalojen kerroslukuja on tarkistettu niin, että ainoastaan kerrostalokorttelin 1179 pohjois- ja kerrostalotontin 1157:14 itärajalla sallitaan kuusikerroksiset rakennukset, muutoin talot saavat olla enintään neljä- tai viisikerroksisia. Kaikkien kerrostalojen kattomuotona on satula- eli harjakatto. Vähäisiä pulpetti- ja tasakattoisia osuuksia kuitenkin sallitaan.

Kortteli 1182 on erotettu korttelista 1179 Kerttupiiankujalla. Kortteliin 1182 sallitaan ainoastaan kaupunkipientalojen eli ns. townhouse-tyyppisten rakennusten rakentaminen. Rakennusten tulee olla kaksi- tai kolmekerroksisia.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkaisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 31.5.2022 seurantalomake
- 2 Liite yla 31.5.2022 kaupunkipientalot rakentamistapaohje
- 3 Liite yla 31.5.2022 pientalot rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 31.5.2022 valmisteluvaiheen vastineraportti
- 5 Liite yla 31.5.2022 asemakaavaehdotus
- 6 Liite yla 31.5.2022 asemakaavaselostus
- 7 Liite yla 31.5.2022 kerrostalo- ja lähipalvelurakennusten korttelialueet, rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 31.5.2022 arkeologinen inventointi
- 2 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Simolantalo rakennusinventointi
- 3 Oheismateriaali yla 31.5.2022 katujen yleissuunnitelma
- 4 Oheismateriaali yla 31.5.2022 liikennemeluselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 5 Oheismateriaali yla 31.5.2022 liikenneselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 31.5.2022 pyöräverkkoselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 31.5.2022 tärinäselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 31.5.2022 ilmanlaatuselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 31.5.2022 liito-oravaselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 31.5.2022 luontoselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 31.5.2022 pohjavesiselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Vaakonoja sedimenttiselvitys
- 13 Oheismateriaali yla 31.5.2022 vesihuollon yleissuunnitelma
- 14 Oheismateriaali yla 31.5.2022 viheralueiden yleissuunnitelma
- 15 Oheismateriaali yla 31.5.2022 viherkerroinlaskelma
- 16 Oheismateriaali yla 31.5.2022 perustamistapaselvitys
- 17 Oheismateriaali yla 31.5.2022 viitesuunnitelma
- 18 Oheismateriaali yla 31.5.2022 valmisteluvaiheen
viranomaiskommentit
- 19 Oheismateriaali yla 31.5.2022 muistiinpanot yleisötilaisuus 2020-11-18
- 20 Oheismateriaali yla 31.5.2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 21 Oheismateriaali yla 31.5.2022 havainnekuvia
- 22 Oheismateriaali yla 31.5.2022 hulevesiselvitys ja hallintasuunnitelma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 19.12.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.12.2025

Tampere
22.12.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§335

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)